

FINANZIELLE ÜBERSICHT

**Profitables Pflegeheim in der Region Hannover
aus Altersgründen zu verkaufen**
Referenz-Nr. 516585

AVANDIL GMBH
Neuer Zollhof 1
40221 Düsseldorf
www.avandil.com

Fon +49 (0)211 247 908-25
Fax +49 (0)211 247 908-90
rda@avandil.com

Seite 1/1

ERGEBNISRECHNUNGEN

	<u>2016</u>		<u>2017</u>		<u>2018</u>		<u>09/2019*</u>	
	T€	%	T€	%	T€	%	T€	%
Gesamtleistung	837	100	900	100	885	100	648	100
Material/Warenaufwand	48	6	43	5	38	4	29	4
Fremdleistungen	23	3	28	3	88	10	59	9
Betrieblicher Rohertrag	766	91	830	92	758	86	561	87
Personalaufwand	568	68	618	69	533	60	409	63
Hauptbetriebskosten	109	13	117	13	117	13	88	13
Sonstige Betriebskosten	64	8	58	6	61	7	37	6
Gesamtkosten	741	89	793	88	710	80	533	82
EBITDA, Operatives Ergebnis (OE)	24	3	36	4	49	5	28	4
Ab-/Zuschreibungen, Buchwertänd.	5		5		3		4	
EBIT (OE nach Abschreib.)	20	2	32	3	46	5	24	4
Finanzergebnis, Zinsen	0		0		1		0	
Beteiligungsergebnis								
Außerordentliches Ergebnis (AO)					-6			
EBT2 (OE nach Abschr./Zinsen/Bet./AO)	20	2	32	4	41	5	25	4
Steuern	3		4		5		2	
Gewinnabführung								
EAT (Jahresüberschuss)	17	2	28	3	35	4	23	4

ERGEBNISBEREINIGUNGEN

Ergebnisbereinigungen	65,7	70,6	73,5	60
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-----------

BEREINIGTES ERGEBNIS

Bereinigter EBIT	85	10	102	11	119	13	84	13
Bereinigter EBITDA	90	11	107	12	122	14	88	14

BEMERKUNGEN

* Vorläufige Gewinnermittlungen

Die Bereinigungen erfolgen, um die betriebswirtschaftliche Ertragskraft des normalen operativen Betriebsgeschehens korrekt darzustellen. Dazu werden Einflüsse, die bilanzpolitisch, einmalig, geschäftsfremd und nicht betriebsnotwendig sind, kalkulatorisch bereinigt sowie inhaberbezogene Kosten auf ein marktübliches Niveau reduziert.